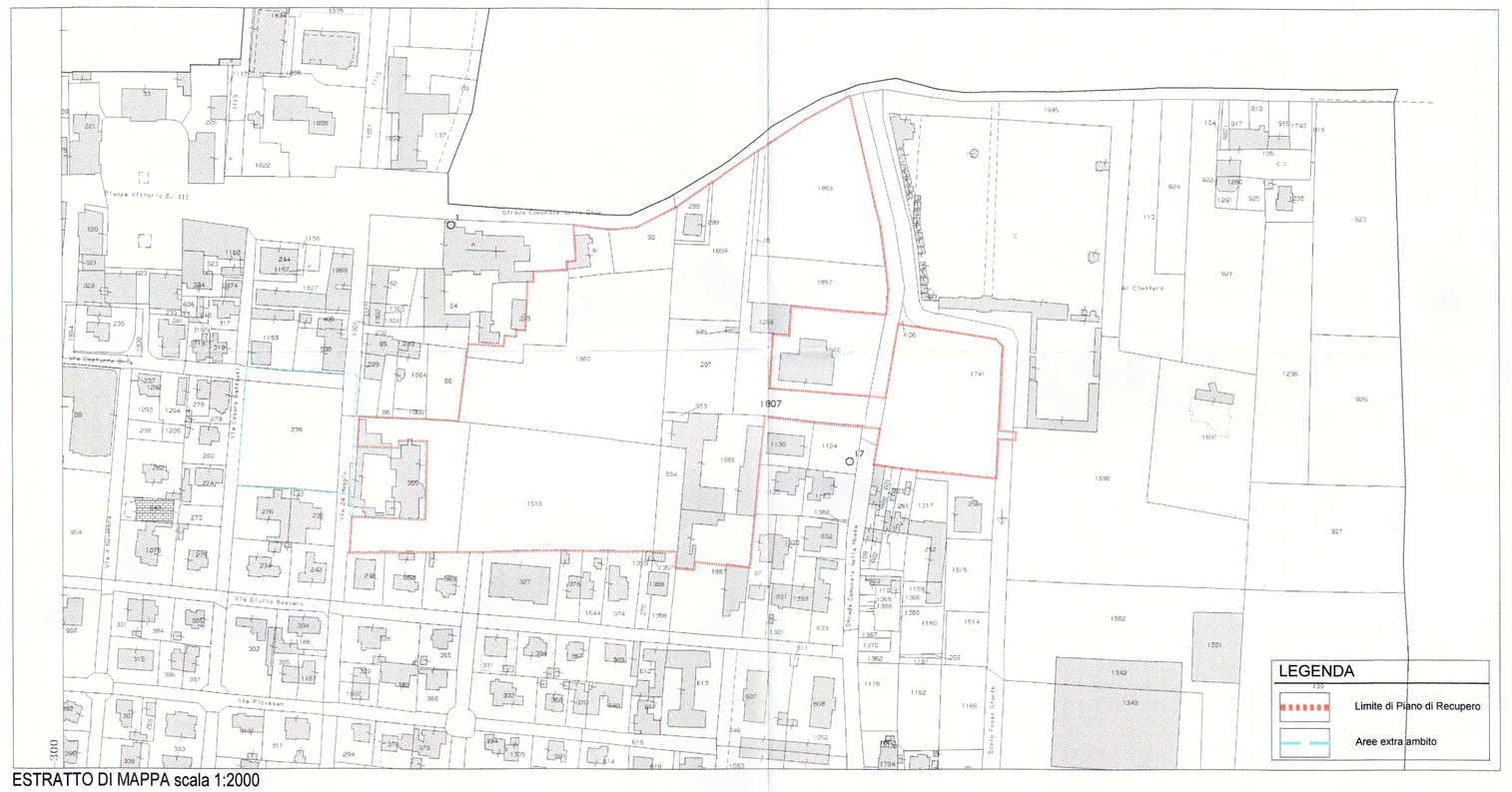
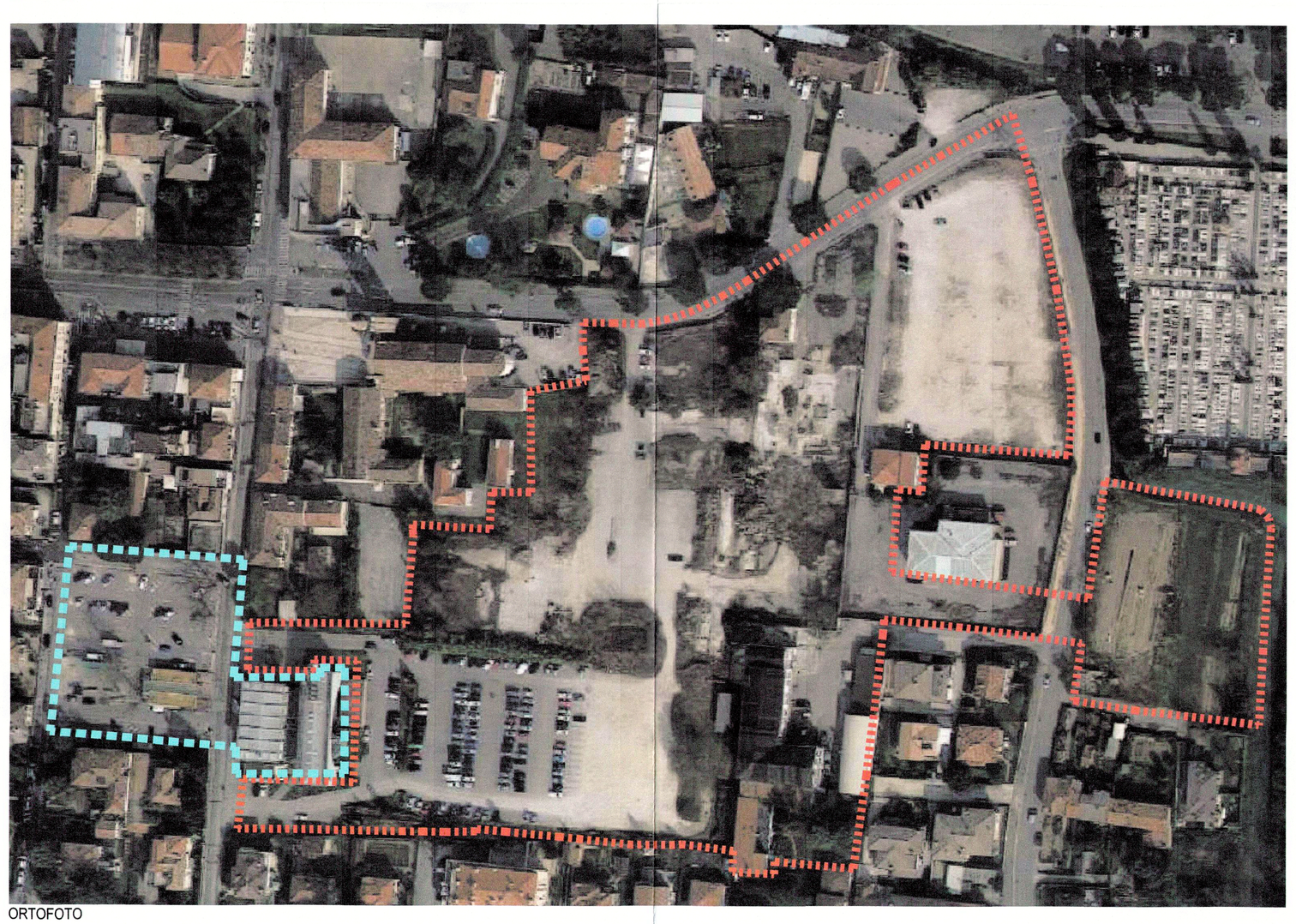
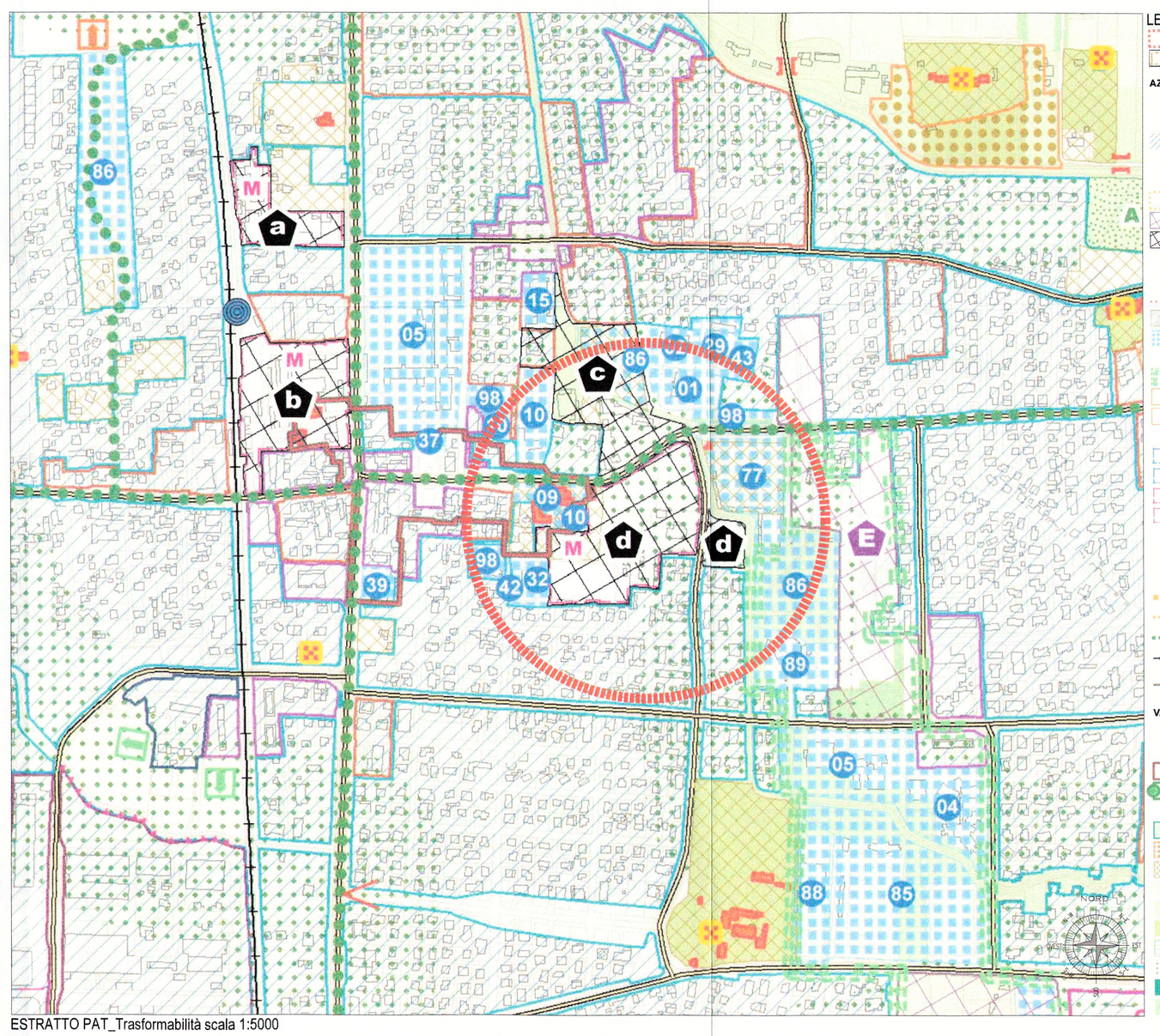


ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
Comune di Mogliano Veneto - Foglio 32

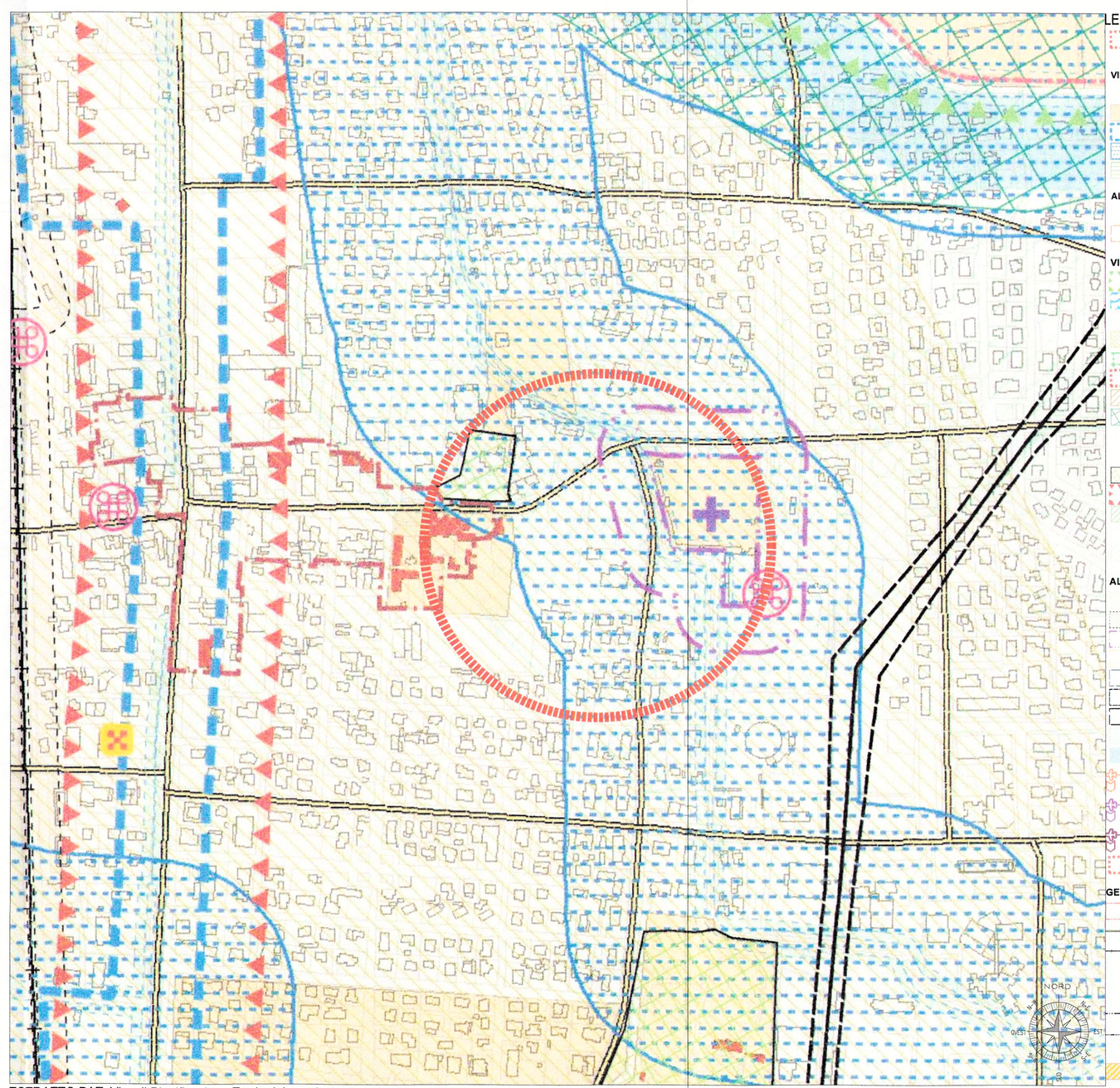
ORTOFOTO



ORTOFOTO



ESTRATTO PAT_Trasformabilità scala 1:5000



ESTRATTO PAT_Vincoli Pianificazione Territoriale scala 1:10000

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Limite Amministrativo del Comune
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. — Art. 26

AZIONI STRATEGICHE

Urbanizzazione Consolidata
- residenza e servizi per la residenza - grandi complessi
- residenza e servizi per la residenza - media densità
- residenza e servizi per la residenza - villa parkino — Art. 13
- residenza e servizi per la residenza - tessuti incompiuti
- attività economiche non integrabili con la residenza

Edificazione diffusa — Art. 13
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 13
Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione — Art. 13
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — Art. 13
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale già previste dal P.R.G. — Art. 13
Limiti fisici all'edificazione — Art. 13
Contesti figurativi delle eccellenze architettoniche e delle emergenze naturalistiche — Art. 8
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti — Art. 13
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto — Art. 13
Parco di Mogliano — Art. 13
Opera incongrua — Art. 13
Elemento di degrado — Art. 13
Attività produttive in zona impropria — Art. 13
Ambiti produttivi confermati ampliabili — Art. 13
Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti — Art. 13
Ambito di localizzazione grandi strutture di vendita — Art. 13
Ambito di localizzazione media struttura di vendita — Art. 13
Infrastruttura principale - nuova connessione - rotatoria — Art. 14
Infrastruttura secondaria - nuova connessione - rotatoria — Art. 14
Stazione S.F.M.R.
Infrastruttura principale - nuova connessione — Art. 14
Infrastruttura secondaria - nuova connessione — Art. 14
Mobilità lenta - Percorso Ciclo-Pedonale — Art. 14
Ferrovia
Viabilità di maggior rilevanza

VALORI E TUTELE CULTURALI

Coni visuali — Art. 8
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete — Art. 8
Centri Storici — Art. 10
Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale — Art. 13
Edifici con valore storico testimoniale — Art. 10
Edifici rurali di valore ambientale — Art. 10
Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 8
Partenariato scoperto da tutelare — Art. 10
Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) — Art. 9
Corridoi ecologici principali — Art. 9
Stepping stone — Art. 9
Aree boscate — Art. 9
Aree colline — Art. 9
Area di completamento del nucleo — Art. 9
Fiori e fasce tampone — Art. 9
Varchi infrastrutturali — Art. 5

LEGENDA VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Limite Amministrativo del Comune

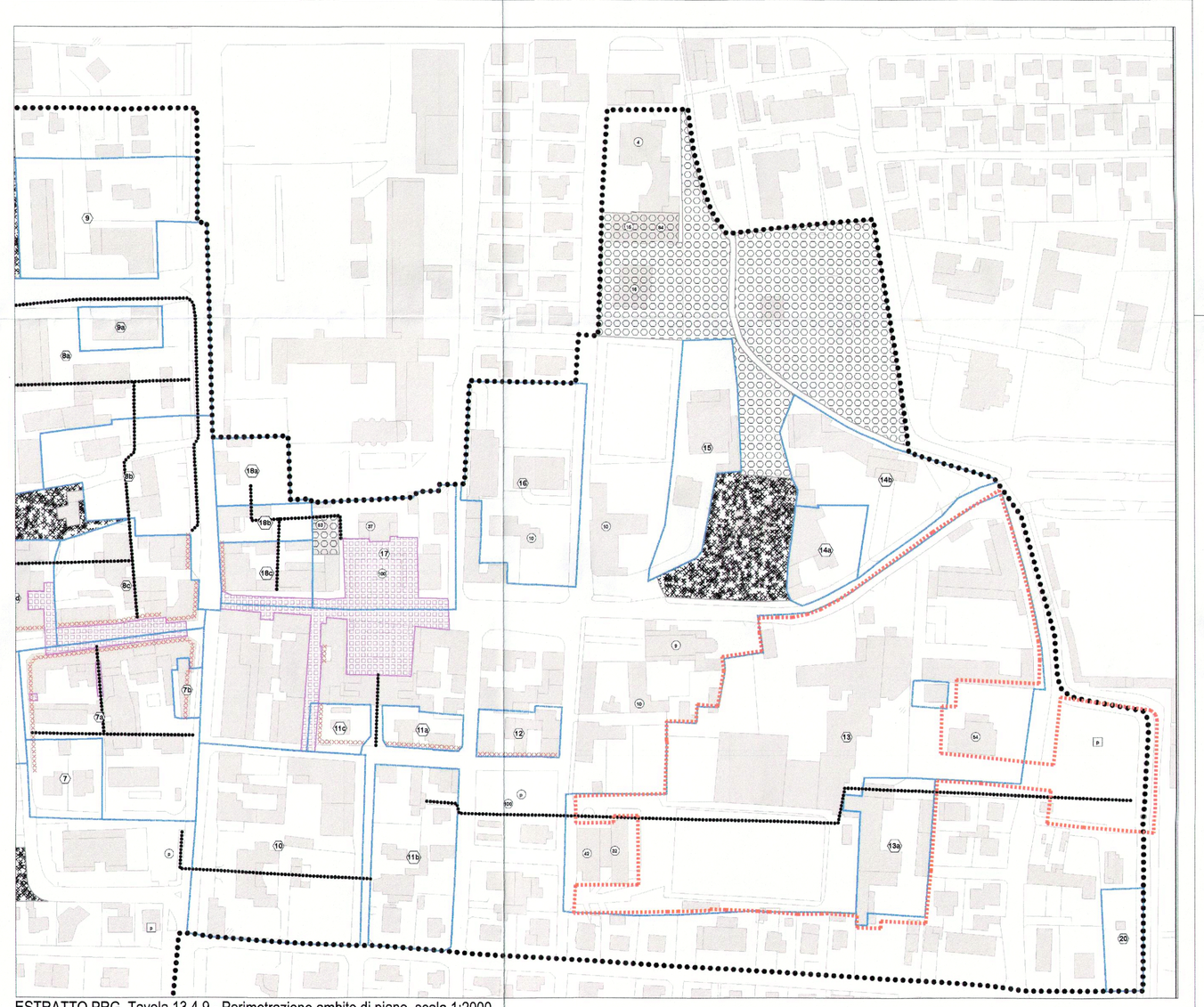
VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI — Art. 6
- Edifici tutelati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004
- Aderenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004
- Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

ALTRI VINCOLI
- Villa Venete
- Area di tutela della villa

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE — Art. 6
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N.di A. del P.T.R.C. del 1992
- Zone umide ai sensi dell'art. 21 del N. di A. del P.T.R.C. del 1992
- Centri storici minori ai sensi della L.R. 80/1980
- Area a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica
- Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola
- Area vincolata dal P.A.L.A.V.
- Coni ivisili - art.20 PALAV del 1999
- Aree di interesse paesistico-ambientale - art.21 PALAV (1999)
- Coni visuali - art. 30 (PALAV 1999)
- Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale - art. 32 (PALAV 1999)
- Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV (1999)
- Percorsi di valore storico monumentale - art.33 PALAV (1999)
- Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli art. 14 e 15 della L.R. n. 52 del 13.09.1978
- P0 - Piane storiche ai sensi degli art. 57 e 59 del P.T.C.P. del 2010
- P1 - Pericolo moderato ai sensi dell'art. 57 del P.T.C.P. del 2010

ALTRI VINCOLI — Art. 7
- Fasce di rispetto stradale (D.L. 285/1992 art. 16 commi 2 e 3)
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto discariche (L.R. 3/2003)
- Fasce di rispetto depuratori
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto gasdotti
- Fasce di servitù idraulica relative all'idrografia pubblica
- Zone di tutela relative all'idrografia principale
- vincolo aeroportuale zona 1
- vincolo aeroportuale zona 2
- vincolo aeroportuale zona 3
- Classificazione sismica (classe n. 3)

GENERATORI DI VINCOLO
- Limite centri abitati
- Viabilità di maggior rilevanza
- Ferrovia
- Cimiteri
- Discariche
- Elettrodotti
- Metanodotti
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi



ESTRATTO PRG_Tavola 13.4.9 - Perimetrazione ambito di piano scala 1:2000

LEGENDA

ZONE
- A Centro Storico
- B Zona di Completamento
- B* Zona di Completamento ACPM Variante parziale art.FP-1- n. 20
- C1 Zona di Espansione
- C2 Zona di Espansione
- D1 Zona Artigianale, Industriale, Commerciale
- D2 Zona Commerciale, Direzionale, attività artigianali di servizio
- D4 Zona Insediamenti Turistici, Ricreativi
- D5 Aree con attività da Cottimismo, Bioscuire, Demolizione, motocross
- E1 Zona Agricola specializzata
- E2 Zona Agricola di pregio produttivo
- E3 Zona Agricola ad elevato frazionamento
- E4 Zona Agricola con prevalenza di vivaistica
- attività agrituristiche
- P1.1 Zona per Attrezzature
- P1.2 Zona per Attrezzature di interesse Comune
- P1.3 Zona per Attrezzature a verde
- P2 Aree Servizi pubblici
- P1.4 Zona per Attrezzature a Parcheggio
- F2. Zona per Attrez. scolastiche, di Int. Comune, per il Culto
- Area a Cimitero
- Area Servizi
- Zona a Verde Privato Vincolato

PERIMETRI
- P.U.E.
- Programma Integrato
- Progetto Unitario
- Documento Urbanistico Attuativo Obbl.
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.lgs n. 152 del 2006
- Sportello Unico

VIABILITA'
- Viabilità di progetto
- Parcheggio di progetto
- Area a servizio stradale
- Confine comunale
- Percorso ciclabile pedonale in rete
- Stato Esistente
- Piani attuativi

CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITA'
- Attività produttiva da trasferire
- Sportello unico

OPERE DI URBANIZZAZIONE - SERVIZI E ATTREZZATURE
- Esistenti Pubbliche
- Esistenti Private ad Uso Pubblico
- di Progetto Pubbliche
- di Progetto Private ad Uso Pubblico

AREE PER L'ISTRUZIONE
1 - Asilo Nido
2 - Scuola materna
3 - Scuole dell'obbligo
4 - Scuole superiori e specializzate

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO
9 - Chiese
10 - Centri religiosi e dipendenze
14 - Musei
15 - Biblioteca
16 - Centro culturale
17 - Centro sociale
18 - Sale riunioni, mostre, etc.
19 - Edifici comunali, (sale teatro, etc.)
21 - Cinema
23 - Sale manifestazioni
24 - Sale da ballo
27 - Case per anziani
28 - Comunità di recupero
29 - Centro ricreativo per anziani
31 - Farmacia
33 - Servizio sanitario di quartiere
34 - Servizio sanitario paramobulatoriale
34 - Ospedale
35 - Istituti di recupero ed assistenziali
36 - Servizio sanitario specialistico
37 - Municipio
38 - Delegazione comunale
39 - Uffici pubblici in genere
40 - Banche, borse, sportelli bancari
41 - Mercati comunali
42 - Centro civico
43 - Cerebimiteri
45 - Vigili del fuoco
52 - Protezione civile
53 - Telefono pubblico
54 - Impianti telefonici
63 - Impianti idrici
64 - Impianti gas
65 - Impianti ENEL
67 - Depuratore
69 - Nettezza urbana
71 - Impianti tecnologici e servizi del consorzio di bonifica
72 - Stazione ferroviaria
73 - Stazione ferroviaria
74 - Stazione autolinee extraurbane
75 - Stazione rifornimento e servizio

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
82 - Area gioco bambini
83 - Verde pinnaio di quartiere
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
88 - Parco urbano
89 - Parco fluviale
90 - Campi da tennis
91 - Piscine
92 - Golfpolo
93 - Attrezzature per il tempo libero
94 - Aree e attrezzature per lo spettacolo viaggiante
95 - Orti urbani

ALTRE AREE ATTREZZATE
P - Parcheggi
99 - Sottopassi
100 - Verde di arredo
101 - Scuola di formazione floricoltura
102 - Opere idrauliche
110 - Museo della civiltà contadina

scala 1:5.000

LEGENDA
- Limite di Piano di Recupero
- Aree extra ambito

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MOGLIANO VENETO

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

AMBITI DI RIFERIMENTO 13 MC E 13A MC

Zona situata tra via Zermanesa, via XXIV Maggio, via Boldini e via Verdi

RICHIEDENTI

COLORIFICIO SAN MARCO S.p.A.
IL PRESIDENTE
dr. Federico Cavaliere

ALTINOS s.r.l.
via T. Aicata, 65
30020 QUARTO D'ALTINO (VE)

ALTINOS SRL — p.i. 03007120276
via T. Aicata, 65
30020 - Quarto d'Altino [VE]

COLORIFICIO SAN MARCO spa — p.i. 00229240270
via Alba, 10
30020 - Marcon [VE]

GEREMIA PIETRO — c.f. GRM PTR 88M10 B563O
via Boldini, 35/a
31021 - Mogliano Veneto [TV]

GEREMIA FEDERICO — c.f. GRM FRC 51B07 F269O
via Boldini, 35/a
31021 - Mogliano Veneto [TV]

MENINATO STEFANIA — c.f. MNN SFN 66C64 L407R
via Zermanesa, 10/a
31021 - Mogliano Veneto [TV]

PROGETTISTI

Ing. Andrea Berro

Berro & Sartori ingegneria S.r.l.
via Einaudi, 122
31015 - Conegliano [TV]
T. [+39] 0438 33844
F. [+39] 0438 1860266
pec: info@pec.be-eng.net
e-mail: info@be-eng.net

Ref. progetto ARCHITETTONICO — Arch. Andrea Sartori

COLLABORATORI
Arch. Silvia Giubilato
P.I.Ed. Mirko Andreetta
Geom. Edy Bottecin

CONCEPT IMPIANTO URBANO
ARCHITETTONICO E DEL VERDE

Arch. Adriano Marangon
Arch. Michela De Poli
Arch. Marco Zito

MADE ASSOCIATI
MARCO ZITO STUDIO ARCHITETTI
viale Pecarolo, 2
31100 - Treviso
mail: info@madeassociati.it
mail: mail@marcozito.com

Cannaregio, 1840/A
30121 - Venezia
mail: mail@marcozito.com
web: www.marcozito.com

REV.n°	DATA	DESCRIZIONE
00	marzo 2017	Richiesta approvazione Piano di Recupero

ELABORATO
COROGRAFIA

Comune di Mogliano Veneto
04 APR. 2017
Prot. n. 16357
Cat. ..... Cl/s. ..... Fasc. .....

SCALA: varie

N. TAVOLA: U01

Redatto | Verificato | Approvato | Codice commessa: BS.0.2.1.9|1.6

PRELIMINARE | DEFINITIVO AUTORIZZATIVO | ESECUTIVO | AS BUILT

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 99 L 22/04/1941 N°